

УТВЕРЖДЕНО:

Протокол Правления "БСТ-БАНК" АО
« 02 » апреля 2018г. № 99

Председатель правления

Пушкарева Е.В.



**Информация об условиях предоставления,
использования и возврата
потребительских кредитов физическим лицам
в «БСТ-БАНК» АО
(для публичного размещения на информационных
стендах и сайте Банка)**

г.Новокузнецк
2018г.

Кредит «Новокузнецкий скороход»

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Наименование кредитора | Акционерный коммерческий банк "Бизнес-Сервис-Траст" акционерное общество (сокращенно "БСТ-БАНК" АО), далее Банк. |
| | Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа | 654041, РФ, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кутузова 31 |
| | Контакты: | |
| | - телефон | (3843) 77-06-06 |
| | -официальный сайт в Интернете: | www.bstbank.ru |
| | - номер лицензии (регистрационный номер) | 2883 от 30 января 2015 г. |
| 2. | Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита | 1. Отсутствие отрицательной кредитной истории в Банке 2. Стаж работы: от 6 месяцев (в зависимости наличия кредитной истории); 3. Возраст 21-65 лет |
| 3 | Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика | В течение суток (в исключительных случаях до 3 рабочих дней) с момента предоставления в Банк полного пакета документов. Перечень документов: - паспорт РФ; - второй документ (ИНН, водительское удостоверение, пропуск на предприятие, заграничный паспорт); - заполненная анкета Заемщика и Поручителя/Созаемщика; -СНИЛС; - для лиц призывного возраста (до 27 лет) - военный билет. |
| 4 | Виды потребительского кредита | - Новокузнецкий скороход |
| 5 | Суммы потребительского кредита и сроки его возврата | От 10 000 рублей до 120 000 рублей Сумма кредита, предоставляемого Банком, зависит от финансового положения клиента. Кредит предоставляется на срок от 3-х до 18 месяцев. С возможностью досрочного погашения без ограничений и штрафных санкций. |
| 6 | Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит | Рубли РФ |
| 7 | Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа | Выдача кредита осуществляется наличными денежными средствами через кассу Банка (по адресу г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31) или кассу дополнительных офисов Банка по адресам: - Кредитно-кассовый офис (вход с торца здания по адресу г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31); - г. Новокузнецк Дополнительный офис «Кузнецкий» ул. Ленина, 28; - г. Новокузнецк Дополнительный офис по ул. Павловского (Павловского, 1); - г. Новокузнецк Дополнительный офис в ТД "Универмаг" (Кирова 20, 2 этаж, правое крыло); - г. Новокузнецк, Дополнительный офис «Новобайдаевский» (ул. Братьев Сизых, 9а); - Дополнительный офис г. Таштагол (ул. Макаренко 16). |
| 8 | Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего ФЗ | От 3,0 % ставка Банка, начисление процентов осуществляется по формуле сложных процентов (рублях РФ) есть возможность получить скидку «-1%» Размер процентных ставок определяется и устанавливается на индивидуальной основе в зависимости от: -срока предоставления кредита; -наличия положительной кредитной истории; - наличия брака более 3-х лет (с предоставлением подтверждающего документа); -наличия в Банке зарплатного проекта; -наличия детей в возрасте до 14 лет. |
| 9 | Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита | Клиент может по своему желанию выбрать страхование жизни или повышение процентной ставки, либо |

| | | |
|----|---|---|
| | | предоставление дополнительных поручителей. |
| 10 | Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам потребительского кредита | Диапазоны значений полной стоимости кредита устанавливаются ежеквартально, в соответствии со среднерыночными значениями полной стоимости потребительских кредитов (займов), рассчитанных Центральным Банком. Для договоров, заключаемых во II квартале 2018г. установлены следующие предельные значения ПСК: От 21,058 – 38,656% |
| 11 | Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту | - ежемесячный и равномерный график погашения обязательства |
| 12 | Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита | 1) Погашение кредита производится бесплатно наличными по адресам: - г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31; - Кредитно-кассовый офис (вход с торца здания по адресу г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31); - г. Новокузнецк Дополнительный офис «Кузнецкий» ул. Ленина, 28; - г. Новокузнецк, Дополнительный офис по ул. Павловского (Павловского, 1); - г. Новокузнецк Дополнительный офис в ТД "Универмаг" (Кирова 20, 2 этаж, правое крыло); - г. Новокузнецк, Дополнительный офис «Новобайдаевский» (ул. Братьев Сизых, 9а) - Дополнительный офис г. Таштагол (ул. Макаренко 16)); 2) Путем списания Банком денежных средств с текущего счета Заемщика, открытом в «БСТ-БАНК» АО (по заявлению Заемщика). Заемщик может воспользоваться услугами иной кредитной организацией, в том числе Почтой России для перечисления денежных средств в счет исполнения обязательств по кредитному договору с оплатой по тарифам указанных организацией. |
| 13 | Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита | В течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику Индивидуальных условий договора потребительского кредита. |
| 14 | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита | Обеспечение не предусмотрено. В некоторых случаях - поручительство физ. лица. |
| 15 | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены | При нарушении исполнения очередного платежа, Заемщик дополнительно уплачивает Банку неустойку, рассчитываемую от суммы неисполненного обязательства по ставке 20% годовых. |
| 16 | Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них | Заемщик может по своему желанию выбрать страхование жизни или повышение процентной ставки, либо предоставление дополнительного Поручителя/Созаемщика. - При выборе Клиентом страхования жизни - страхование жизни заемщика производится однократно, на дату оформления кредитного договора, на сумму кредита. - При выборе Клиентом повышения процентной ставки - процентная ставка по кредиту увеличивается на 2 % от действующей ставки, в зависимости от срока кредитования. |
| 17 | Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в | Применение переменной процентной ставки Банком не предусмотрено |

| | | |
|----|---|--|
| | иностранной валюте) | |
| 18 | Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита | Курс иностранной валюты определяется на дату перевода денежных средств по курсу Банка |
| 19 | Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита | Заемщик предоставляет/не предоставляет возможность Банку производить уступку прав (требований) по договору кредитования. |
| 20 | Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели) | Не предусмотрено |
| 21 | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику | Согласно законодательству РФ, если иное не предусмотрено условиями договора |
| 22 | Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита | Общие условия предоставления физическим лицам ипотечного кредита «БСТ-БАНК» АО, размещены на официальном сайте Банка www.bstbank.ru . Приложение №1. |

- После заключения договора потребительского кредита Банк ежемесячно уведомляет заемщика SMS-сообщениями:
- 1) О размере текущей задолженности заемщика перед Банком по договору потребительского кредита;
 - 2) О датах и размерах осуществленных и последующих платежей заемщика по договору потребительского кредита;
 - 3) В случае просрочки платежа - о размере просроченной задолженности заемщика перед Банком по договору потребительского кредита;
 - 4) Иные сведения, указанные в договоре потребительского кредита.

Формат SMS-сообщения о текущей задолженности:

Вами погашено: 27.05.14 – 5000,15 руб.; остаток-77000,15 руб.; следующий платеж-27.06.14 5000,25 руб. БСТ-БАНК. тел. 77-56-16. Спасибо!

В случае просрочки исполнения обязательств, направляется SMS-сообщение в формате:

Просрочен платеж в сумме 5000,50 руб. БСТ-БАНК. тел. 77-56-16

Кредиты: «Под поручительство», «2+2»

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Наименование кредитора | Акционерный коммерческий банк "Бизнес-Сервис-Траст" акционерное общество (сокращенно "БСТ-БАНК" АО), далее Банк. |
| | Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа | 654041, РФ, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кутузова 31 |
| | Контакты: | |
| | - телефон | (3843) 77-06-06 |
| | -официальный сайт в Интернете: | www.bstbank.ru |
| | - номер лицензии (регистрационный номер) | 2883 от 30 января 2015 г. |
| 2. | Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита | <p>1. Отсутствие отрицательной кредитной истории в Банке</p> <p>2. Стаж работы: от 6 месяцев (в зависимости от наличия кредитной истории);</p> <p>3. Возраст 21-65 лет</p> <p>4. Наличие поручителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Для клиентов, имеющих положительную кредитную историю в «БСТ-БАНК» АО: до 300 000 руб. – 1 поручитель/созаемщик до 500 000 руб. – 2 поручителя/созаемщика • Для клиентов, не имеющих кредитную историю в «БСТ-БАНК» АО: до 250 000 руб. – 1 поручитель/созаемщик до 350 000 руб. – 2 поручителя/созаемщика до 500 000 руб. – 3 поручителя/созаемщика |
| 3 | Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика | <p>До 5 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.</p> <p>Перечень документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -копии паспортов Заемщика и Поручителя/Созаемщика; - заполненная анкета Заемщика и Поручителя/Созаемщика; -СНИЛС; - справка о доходах Заемщика и Поручителя/Созаемщика по форме 2- НДФЛ (либо по форме Банка); - для лиц призывного возраста (до 27 лет) - военный билет. <p>По кредиту «Рефинансирование» дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Копии кредитных договоров, заключенных с другими банками. |
| 4 | Виды потребительского кредита | <ul style="list-style-type: none"> - Кредит «Под поручительство»; - Кредит «2+2». - Кредит «Рефинансирование». - Кредит «Исполнение желаний» |
| 5 | Суммы потребительского кредита и сроки его возврата | <p>От 5 000 рублей до 500 000 рублей</p> <p>Сумма кредита, предоставляемого Банком, зависит от финансового положения клиента (в расчет может приниматься совокупный доход Заемщика и Созаемщика). Кредит предоставляется на срок до 5 лет (в зависимости от суммы кредита)</p> <p>С возможностью досрочного погашения без ограничений и штрафных санкций.</p> |
| 6 | Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит | Рубли РФ |
| 7 | Способы предоставления потребительского кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа | <p>Выдача кредита осуществляется наличными денежными средствами через кассу Банка (по адресу г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31) или кассу дополнительных офисов Банка по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Кредитно-кассовый офис (вход с торца здания по адресу г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31); -г. Новокузнецк Дополнительный офис «Кузнецкий» ул. |

| | | |
|----|--|--|
| | | Ленина, 28; -г. Новокузнецк Дополнительный офис по ул. Павловского (Павловского, 1); -г. Новокузнецк Дополнительный офис в ТД "Универмаг" (Кирова 20, 2 этаж, правое крыло); - г. Новокузнецк, Дополнительный офис «Новобайдаевский» (ул. Братьев Сизых, 9а); -Дополнительный офис в г. Таштагол (ул. Макаренко 16). |
| 8 | Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего ФЗ | Процентная ставка утверждается Правлением Банка |
| 9 | Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита | Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита Банком не предусмотрено |
| 10 | Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам потребительского кредита | 16,850-17,998% годовых |
| 11 | Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту | По кредиту «Под поручительство», «Рефинансирование» Клиент ежемесячно уплачивает Банку сумму основного долга и процентов по договору. По кредиту «2+2» на первые 2 года оформляется кредитная линия, в течение которых Заемщик обязан уплачивать проценты, а основной долг уплачивается по усмотрению Заемщика; на оставшиеся 2 года составляется ежемесячный график гашения основного долга и процентов. |
| 12 | Способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита | 1) Погашение кредита производится бесплатно наличными по адресам: - г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31; - Кредитно-кассовый офис (вход с торца здания по адресу г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31); - г. Новокузнецк Дополнительный офис «Кузнецкий» ул. Ленина, 28; - г. Новокузнецк Дополнительный офис по ул. Павловского (Павловского, 1); - г. Новокузнецк Дополнительный офис в ТД "Универмаг" (Кирова 20, 2 этаж, правое крыло); - г. Новокузнецк, Дополнительный офис «Новобайдаевский» (ул. Братьев Сизых, 9а); - Дополнительный офис г. Таштагол (ул. Макаренко 16). 2) Путем списания Банком денежных средств с текущего счета Заемщика, открытом в «БСТ-БАНК» АО (по заявлению Заемщика). Заемщик может воспользоваться услугами иной кредитной организацией, в том числе Почтой России для перечисления денежных средств в счет исполнения обязательств по кредитному договору с оплатой по тарифам указанных организацией. |
| 13 | Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита | В течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику Индивидуальных условий договора потребительского кредита. |
| 14 | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита | Поручительство физ. лица, если иное не предусмотрено кредитным продуктом или решением кредитного комитета. |
| 15 | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены | При нарушении исполнения очередного платежа по основному долгу и/или процентам, заемщик (созаемщики) дополнительно уплачивают Банку неустойку, рассчитываемую от суммы неисполненного обязательства по ставке 20 % годовых. |
| 16 | Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с | Не предусмотрено |

| | | |
|----|---|--|
| | договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них | |
| 17 | Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте) | Применение переменной процентной ставки Банком не предусмотрено |
| 18 | Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита | Курс иностранной валюты определяется на дату перевода денежных средств по курсу Банка |
| 19 | Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита | Заемщик предоставляет/не предоставляет возможность Банку производить уступку прав (требований) по договору кредитования. |
| 20 | Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели) | Не предусмотрено Банком |
| 21 | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику | Согласно законодательству РФ, если иное не предусмотрено условиями договора |
| 22 | Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита | Общие условия предоставления физическим лицам ипотечного кредита «БСТ-БАНК» АО, размещены на официальном сайте Банка www.bstbank.ru . Приложение №1. |

После заключения договора потребительского кредита Банк ежемесячно уведомляет заемщика SMS-сообщениями:

- 1) О размере текущей задолженности заемщика перед Банком по договору потребительского кредита;
- 2) О датах и размерах осуществленных и последующих платежей заемщика по договору потребительского кредита;
- 3) В случае просрочки платежа - о размере просроченной задолженности заемщика перед Банком по договору потребительского кредита;
- 4) Иные сведения, указанные в договоре потребительского кредита.

Формат SMS-сообщения о текущей задолженности:

Вами погашено: 27.05.14 – 5000,15 руб.; остаток-77000,15 руб.; следующий платеж-27.06.14 5000,25 руб. БСТ-БАНК. тел. 77-56-16. Спасибо!

В случае просрочки исполнения обязательств, направляется SMS-сообщение в формате:

Просрочен платеж в сумме 5000,50 руб. БСТ-БАНК. тел. 77-56-16

«Автокредит», кредит «Под залог».

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Полное официальное наименование: | Акционерный коммерческий банк "Бизнес-Сервис-Траст" акционерное общество (сокращенно "БСТ-БАНК" АО), далее Банк. |
| | Юридический и фактический адреса | 654041, РФ, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кутузова 31 |
| | Контакты: | |
| | - телефон | (3843) 771-999 |
| | -официальный сайт в Интернете: | www.bstbank.ru |
| | - номер лицензии (регистрационный номер) | 2883 от 30 января 2015 г. |
| 2. | Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа) | 1. Отсутствие отрицательной кредитной истории в Банке 2. Стаж работы не менее 1 года; 3. Возраст до 65 лет мужчины, до 55 лет женщины, за минусом срока действия договора 4. Поручительство 1 человека, в качестве которого могут выступать супруг (супруга). |
| 3 | Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика | До 5 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов. Перечень документов: - заполненная анкета Заемщика и Поручителя/Созаемщика; -СНИЛС; - копии паспортов Заемщика и Поручителя - справка о доходах Заемщика и Поручителя (по форме Банка) либо по форме 2- НДФЛ; - Для лиц призывного возраста (до 27 лет) - военный билет. По «Автокредиту» дополнительно: - Выписанная салоном-магазином счет-фактура на автомобиль (в случае приобретения нового автомобиля); - Копия ПТС приобретаемой машины. По кредиту «Под залог» дополнительно: - Документы, подтверждающие право собственности на предмет залога. |
| 4 | Виды потребительского кредита (займа) | - «Автокредит»; - кредит «Под залог». |
| 5 | Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата | от 10 000 рублей Сумма кредита, предоставляемого Банком, зависит от финансового положения клиента (в расчет может приниматься совокупный доход клиента и поручителей), рыночная стоимость обеспечения по кредиту. Кредиты предоставляются на срок до 7 лет. С возможностью досрочного погашения без ограничений и штрафных санкций. |
| 6 | Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит (заем) | рубли РФ доллар США |
| 7 | Способы предоставления потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа | Выдача кредита осуществляется наличными денежными средствами через кассу Банка (по адресу г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31) или кассу дополнительных офисов Банка по адресам: - Кредитно-кассовый офис (вход с торца здания по адресу г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31); - г. Новокузнецк Дополнительный офис «Кузнецкий» ул. Ленина, 28; - г. Новокузнецк Дополнительный офис по ул. Павловского (Павловского, 1); - г. Новокузнецк Дополнительный офис в ТД "Универмаг" (Кирова 20, 2 этаж, правое крыло); - г. Новокузнецк, Дополнительный офис «Новобайдаевский» (ул. Братьев Сизых, 9а); - Дополнительный офис г. Таштагол (ул. Макаренко 16). - Либо путем безналичного зачисления на текущий счет. |

| | | |
|----|--|--|
| 8 | Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего ФЗ | от 6% (в долларах США) от 15% до 17% годовых (в рублях РФ) |
| 9 | Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа) | При перечислении денежных средств в другой Банк, организацию производится оплата за перечисление, согласно тарифов Банка. По кредиту «Под залог»: - Ежемесячная комиссия: 0,5% годовых (взимается за неиспользованный остаток по кредитным линиям). - Единовременная комиссия при пролонгации кредита (кредитной линии): от 0.5% до 1.5% от задолженности кредита (кредитной линии) по договору. |
| 10 | Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам потребительского кредита (займа) | От 14,779% до 16,979%. |
| 11 | Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу) | - Погашение основной суммы долга: ежемесячно по графику, - проценты за пользование кредитом уплачиваются ежемесячно. |
| 12 | Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) | 1) Погашение кредита производится бесплатно наличными по адресам: - г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31; - Кредитно-кассовый офис (вход с торца здания по адресу г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31); - г. Новокузнецк Дополнительный офис «Кузнецкий» ул. Ленина, 28; - г. Новокузнецк Дополнительный офис по ул. Павловского (Павловского, 1); - г. Новокузнецк Дополнительный офис в ТД "Универмаг" (Кирова 20, 2 этаж, правое крыло); - г. Новокузнецк, Дополнительный офис «Новобайдаевский» (ул. Братьев Сизых, 9а); - Дополнительный офис г. Таштагол (ул. Макаренко 16); 2) Путем списания Банком денежных средств с текущего счета Заемщика, открытом в «БСТ-БАНК» АО (по заявлению Заемщика). Заемщик может воспользоваться услугами иной кредитной организацией, в том числе Почтой России для перечисления денежных средств в счет исполнения обязательств по кредитному договору с оплатой по тарифам указанных организацией. |
| 13 | Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) | В течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику Индивидуальных условий договора потребительского кредита. |
| 14 | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа) | -Поручительство; -залог недвижимости; -залог товарно-материальных ценностей; -залог транспортных средств; |
| 15 | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены | Для автокредитов: При нарушении исполнения очередного платежа по основному долгу и/или процентам, заемщик (созаемщики) дополнительно уплачивают Банку неустойку, рассчитываемую от суммы неисполненного обязательства по ставке 20 % годовых. Под залог недвижимости: За несвоевременное погашение кредита и/или процентов по кредиту Клиент уплачивает Банку неустойку в размере |

| | | |
|----|--|--|
| | | двойной действующей процентной ставки по кредиту от непогашенной суммы кредита за весь период просрочки: от обусловленных кредитным договором сроков до дня их фактического погашения. |
| 16 | Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них | По «Автокредиту» заемщик обязан заключить страховой договор «КАСКО» в пользу Банка на срок действия кредита (возможна отмена «КАСКО» при первоначальном взносе в 50 и более %, по решению Кредитного комитета). |
| 17 | Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте) | Применение переменной процентной ставки Банком не предусмотрено |
| 18 | Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа) | Курс иностранной валюты определяется на дату перевода денежных средств по курсу Банка |
| 19 | Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) | Заемщик предоставляет/не предоставляет возможность Банку производить уступку прав (требований) по договору кредитования. |
| 20 | Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели) | В течение 10 дней с момента оформления кредитного договора заемщик обязан застраховать автомобиль в пользу Банка в страховой компании по согласованию с Банком, поставить на учет в ГИБДД и предоставить ПТС и страховой полис (либо копию страхового полиса, заверенную страховой компанией), в Банк на хранение по акту приема-передачи. |
| 21 | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику | Согласно законодательству РФ, если иное не предусмотрено условиями договора |
| 22 | Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа) | Общие условия предоставления физическим лицам ипотечного кредита «БСТ-БАНК» АО, размещены на официальном сайте Банка www.bstbank.ru . Приложение №1. |

- После заключения договора потребительского кредита Банк ежемесячно уведомляет заемщика SMS-сообщениями:
- 5) О размере текущей задолженности заемщика перед Банком по договору потребительского кредита;
 - 6) О датах и размерах осуществленных и последующих платежей заемщика по договору потребительского кредита;
 - 7) В случае просрочки платежа - о размере просроченной задолженности заемщика перед Банком по договору потребительского кредита;
 - 8) Иные сведения, указанные в договоре потребительского кредита.

Формат SMS-сообщения о текущей задолженности:

Вами погашено: 27.05.14 – 5000,15 руб.; остаток-77000,15 руб.; следующий платеж-27.06.14 5000,25 руб. БСТ-БАНК. тел. 771-999. Спасибо!

В случае просрочки исполнения обязательств, направляется SMS-сообщение в формате:
Просрочен платеж в сумме 5000,50 руб. БСТ-БАНК. тел. 771-999

Ипотечное кредитование.

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Полное официальное наименование: | Акционерный коммерческий банк "Бизнес-Сервис-Траст" акционерное общество (сокращенно "БСТ-БАНК" АО), далее Банк. |
| | Юридический и фактический адреса | 654041, РФ, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кутузова 31 |
| | Контакты: | |
| | - телефон | (3843) 771-999 |
| | -официальный сайт в Интернете: | www.bstbank.ru |
| | - номер лицензии (регистрационный номер) | 2883 от 30 января 2015 г. |
| 2. | Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа) | 1. Отсутствие отрицательной кредитной истории в Банке 2. Стаж работы не менее 1 года; 3. Возраст 18-60 лет 4. Поручительство 1 человека, в качестве которого могут выступать супруг (супруга) либо страхование жизни и здоровья Заёмщика на весь период кредитования |
| 3 | Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика | до 5 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов. Перечень документов: -заполненная анкета Заемщика и Поручителя/Созаемщика; -СНИЛС; - заверенная в отделе кадров копия трудовой книжки; -справка о текущих доходах (последние 3 месяца); -копия паспорта (все страницы с отметками) и его оригинал; -копии правоустанавливающих документов на приобретаемую недвижимость. -для лиц призывного возраста (до 27 лет) - военный билет. |
| 4 | Виды потребительского кредита (займа) | - Кредит на покупку недвижимости |
| 5 | Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата | От 100 000 рублей. Сумма кредита, предоставляемого Банком, зависит от финансового положения клиента (в расчет может приниматься совокупный доход клиента и созаемщика(ов)). Сумма кредита (займа) - размер определяется в соответствии с решением Кредитного комитета Банка. Кредиты предоставляются на срок до 15 лет. С возможностью досрочного погашения без ограничений и штрафных санкций. |
| 6 | Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит (заем) | рубли РФ |
| 7 | Способы предоставления потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа | <u>Выдача</u> кредита (займа) осуществляется наличными денежными средствами через кассу Банка (по адресу ул. Кутузова, 31) или кассу дополнительных офисов Банка (по адресам: ДО Кузнецкий ул. Ленина, 28; Дополнительный офис по ул. Павловского (Павловского, 1); Дополнительный офис г. Таштагол (ул. Макаренко 16)), либо путем безналичного зачисления на текущий счет. |
| 8 | Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего ФЗ | От 10,5 % до 12,5% годовых в рублях |
| 9 | Виды и суммы иных платежей заемщика по | -При перечислении денежных средств в другую |

| | | |
|----|---|--|
| | договору потребительского кредита (займа) | организацию производится оплата за перечисление, согласно тарифов Банка. |
| 10 | Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита (займа), определенных с учетом требований настоящего Федерального закона по видам потребительского кредита (займа) | От 9,979% до 12,471% годовых |
| 11 | Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу) | - погашение основной суммы долга: ежемесячно по графику; - проценты за пользование кредитом уплачиваются ежемесячно. - отсрочка платежа на 6 месяцев (предоставляется на оплату сумм основного долга). |
| 12 | Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа) | 1) Погашение кредита производится бесплатно наличными по адресам: - г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 31; - Кредитно-кассовый офис (вход с торца здания по адресу г. Новокузнецк ул. Кутузова, 31); - г. Новокузнецк, Дополнительный офис «Кузнецкий» ул. Ленина, 28; - г. Новокузнецк, Дополнительный офис по ул. Павловского (Павловского, 1); - г. Новокузнецк, Дополнительный офис в ТД "Универмаг" (Кирова 20, 2 этаж, правое крыло); - г. Новокузнецк, Дополнительный офис «Новобайдаевский» (ул. Братьев Сизых, 9а); - Дополнительный офис в г. Таштагол (ул. Макаренко 16)); 2) Путем списания Банком денежных средств с текущего счета Заемщика, открытом в «БСТ-БАНК» АО (по заявлению Заемщика). Заемщик может воспользоваться услугами иной кредитной организации, в том числе Почтой России для перечисления денежных средств в счет исполнения обязательств по кредитному договору с оплатой по тарифам указанных организацией. |
| 13 | Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) | В течение пяти рабочих дней со дня предоставления Заемщику Индивидуальных условий договора потребительского кредита. |
| 14 | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа) | -Поручительство; - залог недвижимости. |
| 15 | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены | За несвоевременное гашение кредита и/или процентов по кредиту Клиент уплачивает Банку неустойку в размере ключевой ставки, установленной Центральным Банком, от непогашенной суммы кредита за весь период просрочки: от обусловленных кредитным договором сроков до дня их фактического гашения. |
| 16 | Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них | - В случае выбора Заемщиком вида кредитования со страхованием жизни, Заемщик должен застраховать жизнь и здоровье в пользу Банка после выдачи кредита в течении 5 дней. Заемщик обязан страховать жизнь в пользу Банка на протяжении срока договора, при этом первоначальный срок действия договора страхования должен составлять не менее 1 (одного) года с последующей пролонгацией на тот же срок. |
| 17 | Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об | Применение переменной процентной ставки Банком не предусмотрено |

| | | |
|----|---|--|
| | изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте) | |
| 18 | Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа) | Курс иностранной валюты определяется на дату перевода денежных средств по курсу Банка |
| 19 | Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) | Заемщик предоставляет/не предоставляет возможность Банку производить уступку прав (требований) по договору кредитования. |
| 20 | Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели) | Заемщик обязуется в течение пяти дней с момента государственной регистрации права собственности на приобретаемую недвижимость предоставить в Банк оригиналы правоустанавливающих документов. |
| 21 | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику | Согласно законодательству РФ, если иное не предусмотрено условиями договора |
| 22 | Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа) | Общие условия предоставления физическим лицам ипотечного кредита «БСТ-БАНК» АО, размещены на официальном сайте Банка www.bstbank.ru . Приложение №2. |

**Общие условия
предоставления физическим лицам потребительских кредитов:
«Новокузнецкий скороход», «Под поручительство», кредит «2+2»,
кредит «Рефинансирование», в «БСТ-БАНК» АО**

Г.Новокузнецк
2018г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общие условия Кредита являются частью Договора.
- 1.2. Общие условия Кредита подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Кредитор предоставляет Созаемщикам Кредит в размере, на срок и цели, которые указаны в Индивидуальных условиях, на условиях, установленных Договором.
- 2.2. Созаемщики осуществляют возврат Остатка ссудной задолженности по Кредиту и уплачивает Проценты, начисляемые Кредитором за пользование Созаемщиками Кредитом по Процентной ставке, в порядке, установленном Договором.
- 2.3. Обязательства Созаемщиков по Договору обеспечены видами обеспечения, предусмотренными Индивидуальными условиями.
- 2.4. В процессе пользования кредитом Созаемщики обязуются соблюдать принципы кредитования: срочности, возвратности, целевого характера, платности, обеспеченности.

3. СРОК ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента выдачи кредита и действует до осуществления полных расчетов в соответствии с условиями договора.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

- 4.1. Выдача кредита Созаемщикам осуществляется одновременно наличными денежными средствами через кассу Банка.
- 4.2. Датой предоставления Кредита является дата выдачи Кредитором денежных средств.
- 4.3. Кредитор вправе отказаться от предоставления Созаемщикам Кредита полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Созаемщикам Кредит не будет возвращен в срок. Договор будет считаться расторгнутым с даты направления Кредитором уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

5. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА

- 5.1. За пользование кредитом Клиент уплачивает Банку проценты в размере, установленном в п. 3.4 Индивидуальных условий, в день получения кредита за весь срок использования кредита по договору. Сумма процентов за пользование кредитом начисляется одновременно в день получения кредита. Начисление процентов осуществляется по формуле сложных процентов. При досрочном гашении кредита сумма процентов не пересчитывается.
- 5.2. Погашение основного долга производится в соответствии с графиком, приведенным в п. 3.6 Индивидуальных условий кредитного договора.
- 5.3. Денежные средства в целях совершения очередного платежа в соответствии с Графиком платежей вносятся Клиентом в кассу банка, либо перечисляются в Банк безналичным расчетом.
- 5.4. В случае наличия просрочки при исполнении обязательств Созаемщиками по Договору размер Платежа увеличивается на сумму неустойки.
- 5.5. В случае недостаточности денежных средств Созаемщиков для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме устанавливается следующий порядок погашения требований Кредитора:
 - Задолженность по оплате процентов;
 - Задолженность по основному долгу;
 - Неустойка в размере, указанном в п. 3.12 Индивидуальных условий;
 - Проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - Сумма основного долга за текущий период платежей;
 - Иные платежи, предусмотренные договором.
- 5.6. В случае принудительного взыскания по решению суда, взысканные суммы направляются первоначально в счет погашения издержек кредитора по получению исполнения, затем на основной долг, а оставшаяся сумма направляется на погашение неустойки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Созаемщики обязуются:
 - 6.1.1. Возвратить Кредит в полном объеме и уплатить Проценты в размере и порядке, установленными Договором.
 - 6.1.2. До фактического предоставления Кредита:
 - Обеспечить заключение договора поручительства в случае, если данный вид обеспечения предусмотрен п. 3.10 Индивидуальных условий.
 - Заключить или обеспечить заключение договоров о залоге иного имущества или имущественных прав, если данный вид обеспечения предусмотрен п. 3.10 Индивидуальных условий.
 - Выполнить иные действия, которые в соответствии с Индивидуальными условиями должны предшествовать его предоставлению.

6.1.3. После предоставления кредита:

- Если клиентом был выбран вид кредитования со страхованием жизни, то обеспечить страхование рисков, указанных в Индивидуальных условиях, заключив Договор страхования, указав в качестве выгодоприобретателя Кредитора. Выполнение данного обязательства подтверждается путем предоставления Кредитору подписанного Договора страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховых премий, предусмотренных Договором страхования.
- Досрочно вернуть Кредит, уплатив начисленные Проценты и неустойки, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты предъявления Кредитором письменного требования о досрочном погашении Кредита в случае нарушения условий договора потребительского кредита (займа) в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней.
- По требованию Кредитора предоставлять ему информацию о своем финансовом положении и доходах в десятидневный срок.

6.2. Созаемщики имеют право:

6.2.1. Отказаться от получения Кредита.

6.2.2. Принять решение о смене в течение срока Кредита страховой компании и расторгнуть Договор страхования досрочно при условии одновременного заключения им нового Договора страхования.

6.3. Кредитор имеет право:

Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных Процентов и суммы неустойки в следующем случае: нарушения Созаемщиками условий договора потребительского кредита (займа) в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по возврату основного долга по Кредиту начиная с даты возникновения указанной просроченной задолженности и до даты ее окончательного погашения Созаемщики обязуются оплачивать Кредитору неустойку в размере, предусмотренном п. 12 Индивидуальных условий.

7.2. Датой признания Созаемщиками неустойки, считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, достаточных для уплаты неустойки.

7.3 В случае неисполнения заемщиком обязанности по страхованию жизни, предусмотренной пунктом 6.1.3 настоящего договора, свыше тридцати календарных дней – кредитор вправе принять решение об увеличении размера процентной ставки по выданному потребительскому кредиту на 2% годовых.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Корреспонденция в адрес Кредитора может направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или телеграммой или вручением отправления ответственному представителю Кредитора. Датой получения корреспонденции считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или на копии письма при вручении.

8.2. Передача Кредитором информации, включая персональные данные, третьим лицам без получения дополнительного предварительного согласия Заемщика/Созаемщика/Поручителя возможна нижеуказанным лицам в следующих случаях, взаимодействия Кредитора и юридического лица или индивидуального предпринимателя:

- привлеченного Кредитором для сбора просроченной задолженности по Кредиту, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком/Созаемщиками/Поручителем обязательств по Договору.
- привлеченного Кредитором в целях обслуживания платежей Заемщиком/Созаемщиками/Поручителем по исполняемому им денежному обязательству в объеме, необходимом для обслуживания платежей, и контроля за исполнением обязательств Заемщиком/Созаемщиками/Поручителем по Договору.
- являющегося страховой компанией, осуществляющей страхование в соответствии с Договором в объеме, необходимом для осуществления страхования.
- оказывающего Кредитору услуги по SMS-оповещениям и / или почтовой и электронной рассылке (в объеме: фамилия, имя, отчество, адрес и номера телефонов, а также информация в соответствии с Договором), в целях информирования Заемщика/Созаемщика по вопросам, связанным с исполнением и сопровождением Договора, в том числе направления требований Кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, а также в целях информирования Заемщика/Созаемщика об иных продуктах и услугах Кредитора.

8.3. Стороны признают, что Банк не отвечает за работу Почты, кредитных и иных организаций, услугами которых Заемщик/Созаемщик/Поручитель воспользуется в целях безналичного перевода денежных средств, для погашения кредита, предоставленного по настоящему договору, поэтому датой платежа в случае безналичного перечисления стороны считают дату поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка, либо в кассу Банка.

8.4. Клиент и Поручитель, Созаемщик обязаны сообщить Банку об изменении своего адреса и номеров телефонов. При отсутствии такого сообщения все документы направляются по указанным в договоре адресу и телефонам и считаются доставленными, хотя бы Клиент и (или) Поручитель/Созаемщик по адресу более не находился, а телефонный номер был недоступен/снят с обслуживания.

8.5. Изменения и дополнения в договор вносятся сторонами путем подписания дополнительных соглашений.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим

законодательством.

8.7. Клиент и поручитель(и)/Созаемщик предоставляют банку согласие (заранее данный акцепт) на списания денежных средств с любых из имеющихся у них в банке счетов, в счёт погашения задолженности по настоящему кредитному договору

8.8. Настоящим Банк информирует Заемщика о том, что осуществляет передачу сведений о нем, определенных статьей 4 ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.

8.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Клиента, другой - в Банке.

8.10. Расторжение настоящего договора производится путем направления Клиенту соответствующего извещения в письменной форме. Настоящий договор считается расторгнутым с даты указанной в извещении.

Адреса сторон

БАНК:

ЗАЕМЩИК:

СОЗАЕМЩИК:

“БСТ-БАНК” АО
ИНН 4218004258
к/с 30101810000000000706
в РКЦ г. Новокузнецка
БИК 043209706
Адрес, почтовый индекс:
654041, Кемеровская обл.,
г. Новокузнецк, ул. Кутузова 31

Адрес: Россия, _____, обл
_____, г
_____, ул _____, д. ____

Адрес: Россия, _____, обл
_____, г
_____, ул _____, д. ____

(фамилия)

(фамилия)

(имя)

(имя)

(отчество)

(отчество)

(подпись)

(подпись)

М.П.

**Общие условия
предоставления физическим лицам потребительских кредитов:
«Под залог», «Автокредитование»
в «БСТ-БАНК» АО**

Г.Новокузнецк
2018г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общие условия Кредита являются частью Договора.

1.2. Общие условия Кредита подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Кредитор предоставляет Созаемщикам Кредит в размере, на срок и цели, которые указаны в Индивидуальных условиях, на условиях, установленных Договором.

2.2. Созаемщики осуществляют возврат Остатка ссудной задолженности по Кредиту и уплачивает Проценты, начисляемые Кредитором за пользование Созаемщиками Кредитом по Процентной ставке, в порядке, установленном Договором.

2.3. Обязательства Созаемщиков по Договору обеспечены видами обеспечения, предусмотренными Индивидуальными условиями.

2.4. В процессе пользования кредитом Созаемщики обязуются соблюдать принципы кредитования: срочности, возвратности, целевого характера, платности, обеспеченности.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента выдачи кредита и действует до осуществления полных расчетов в соответствии с условиями договора.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

4.1. Выдача кредита Клиенту осуществляется Банком любым из следующих способов: путем зачисления денежных средств на вклад Клиента, путем зачисления на счет Клиента, через кассу Банка, иным способом, не запрещенным законодательством РФ.

- под залог недвижимости: выдача кредита осуществляется после регистрации залога(ипотеки), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и предоставлении в Банк документов, подтверждающую факт регистрации. (если иное не предусмотрено решением кредитного комитета).

- автокредитование: Выдача кредита производится после регистрации уведомления о возникновении залога у нотариуса (если иное не предусмотрено решением кредитного комитета).

4.2. Датой предоставления Кредита является дата выдачи Кредитором денежных средств.

4.3. Кредитор вправе отказаться от предоставления Созаемщикам Кредита полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Созаемщикам Кредит не будет возвращен в срок. Договор будет считаться расторгнутым с даты направления Кредитором уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

5. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА

5.1. За пользование кредитом Клиент уплачивает Банку проценты в размере, установленном в п. 3.4 Индивидуальных условий, в день получения кредита за весь срок использования кредита по договору. Сумма процентов за пользование кредитом начисляется единовременно в день получения кредита. Начисление процентов осуществляется по формуле сложных процентов. При досрочном гашении кредита сумма процентов не пересчитывается.

5.2. Погашение основного долга производится в соответствии с графиком, приведенным в п. 3.6 Индивидуальных условий кредитного договора.

5.3. Денежные средства в целях совершения очередного платежа в соответствии с Графиком платежей вносятся Клиентом в кассу банка, либо перечисляются в Банк безналичным расчетом.

5.4. В случае наличия просрочки при исполнении обязательств Созаемщиками по Договору размер Платежа увеличивается на сумму неустойки.

5.5. В случае недостаточности денежных средств Созаемщиков для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме устанавливается следующий порядок погашения требований Кредитора:

- Задолженность по оплате процентов;
- Задолженность по основному долгу;
- Неустойка в размере, указанном в п. 3.12 Индивидуальных условий;
- Проценты, начисленные за текущий период платежей;
- Сумма основного долга за текущий период платежей;
- Иные платежи, предусмотренные договором.

5.6. В случае принудительного взыскания по решению суда, взысканные суммы направляются первоначально в счет погашения издержек кредитора по получению исполнения, затем на основной долг, а оставшаяся сумма направляется на погашение неустойки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Созаемщики обязуются:

6.1.1. Возвратить Кредит в полном объеме и уплатить Проценты в размере и порядке, установленными Договором.

6.1.2. До фактического предоставления Кредита:

- Обеспечить заключение договора поручительства в случае, если данный вид обеспечения предусмотрен п. 3.10 Индивидуальных условий.
- Заключить или обеспечить заключение договоров о залоге иного имущества или имущественных прав, если данный вид обеспечения предусмотрен п. 3.10 Индивидуальных условий.
- Выполнить иные действия, которые в соответствии с Индивидуальными условиями должны предшествовать его предоставлению.

6.1.3. После предоставления кредита:

- Если клиентом был выбран вид кредитования со страхованием жизни, то обеспечить страхование рисков, указанных в Индивидуальных условиях, заключив Договор страхования, указав в качестве выгодоприобретателя Кредитора. Выполнение данного обязательства подтверждается путем предоставления Кредитору подписанного Договора страхования и копий документов, подтверждающих оплату страховых премий, предусмотренных Договором страхования.
- Досрочно вернуть Кредит, уплатив начисленные Проценты и неустойки, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты предъявления Кредитором письменного требования о досрочном погашении Кредита в случае нарушения условий договора потребительского кредита (займа) в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней.
- По требованию Кредитора предоставлять ему информацию о своем финансовом положении и доходах в десятидневный срок.

6.2. Созаемщики имеют право:

6.2.1. Отказаться от получения Кредита.

6.2.2. Принять решение о смене в течение срока Кредита страховой компании и расторгнуть Договор страхования досрочно при условии одновременного заключения им нового Договора страхования.

6.3. Кредитор имеет право:

Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных Процентов и суммы неустойки в следующем случае: нарушения Созаемщиками условий договора потребительского кредита (займа) в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по возврату основного долга по Кредиту начиная с даты возникновения указанной просроченной задолженности и до даты ее окончательного погашения Созаемщики обязуются оплачивать Кредитору неустойку в размере, предусмотренном п. 12 Индивидуальных условий (автокредит)/п. 4.1 (под залог недвижимости).

7.2. Датой признания Созаемщиками неустойки, считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, достаточных для уплаты неустойки.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Корреспонденция в адрес Кредитора может направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или телеграммой или вручением ответственного представителю Кредитора. Датой получения корреспонденции считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или на копии письма при вручении.

8.2. Передача Кредитором информации, включая персональные данные, третьим лицам без получения дополнительного предварительного согласия Заемщика/Созаемщика/Поручителя возможна нижеуказанным лицам в следующих случаях, взаимодействия Кредитора и юридического лица или индивидуального предпринимателя:

- привлеченного Кредитором для сбора просроченной задолженности по Кредиту, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком/Созаемщиками/Поручителем обязательств по Договору.
- привлеченного Кредитором в целях обслуживания платежей Заемщиком/Созаемщиками/Поручителем по исполняемому им денежному обязательству в объеме, необходимом для обслуживания платежей, и контроля за исполнением обязательств Заемщиком/Созаемщиками/Поручителем по Договору.
- являющегося страховой компанией, осуществляющей страхование в соответствии с Договором в объеме, необходимом для осуществления страхования.
- оказывающего Кредитору услуги по SMS-оповещениям и / или почтовой и электронной рассылке (в объеме: фамилия, имя, отчество, адрес и номера телефонов, а также информация в соответствии с Договором), в целях информирования Заемщика/Созаемщика по вопросам, связанным с исполнением и сопровождением Договора, в том числе направления требований Кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора, а также в целях информирования Заемщика/Созаемщика об иных продуктах и услугах Кредитора.

8.3. Стороны признают, что Банк не отвечает за работу Почты, кредитных и иных организаций, услугами которых Заемщик/Созаемщик/Поручитель воспользуется в целях безналичного перевода денежных средств, для погашения кредита, предоставленного по настоящему договору, поэтому датой платежа в случае безналичного перечисления стороны считают дату поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка, либо в кассу Банка.

8.4. Клиент и Поручитель, Созаемщик обязаны сообщить Банку об изменении своего адреса и номеров телефонов. При отсутствии такого сообщения все документы направляются по указанным в договоре адресу и телефонам и считаются доставленными, хотя бы Клиент и (или) Поручитель/Созаемщик по адресу более не находился, а телефонный номер был недоступен/снят с обслуживания.

8.5. Изменения и дополнения в договор вносятся сторонами путем подписания дополнительных соглашений.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.7. Клиент и поручитель(и)/Созаемщик предоставляют банку согласие (заранее данный акцепт) на списания денежных средств с любых из имеющихся у них в банке счетов, в счёт погашения задолженности по настоящему кредитному договору

8.8. Настоящим Банк информирует Заемщика о том, что осуществляет передачу сведений о нем, определенных статьей 4 ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.

8.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Клиента, другой - в Банке.

8.10. Расторжение настоящего договора производится путем направления Клиенту соответствующего извещения в письменной форме. Настоящий договор считается расторгнутым с даты указанной в извещении.

Адреса сторон

| БАНК: | ЗАЕМЩИК: | СОЗАЕМЩИК: |
|---|--|--|
| “БСТ-БАНК” АО ИНН 4218004258 к/с 30101810000000000706 в РКЦ г. Новокузнецка БИК 043209706 Адрес, почтовый индекс: 654041, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кутузова 31 | _____ Адрес: Россия, _____, обл _____, _____, Г _____, _____, ул _____, д. ____ | _____ Адрес: Россия, _____, обл _____, _____, Г _____, _____, ул _____, д. ____ |
| | _____ (фамилия) | _____ (фамилия) |
| | _____ (имя) | _____ (имя) |
| | _____ (отчество) | _____ (отчество) |
| | _____ (подпись) | _____ (подпись) |

М.П.

**Общие условия
предоставления физическим лицам ипотечного
кредита в «БСТ-БАНК» АО**

Г.Новокузнецк
2018г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2. Общие условия Кредита являются частью Договора.
3. Общие условия Кредита подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями.

4. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 2.1. Банк предоставляет Созаемщикам кредит на приобретение _____ (количество комнат) **квартиры** (общей площадью _____ кв. м., жилой площадью _____ кв. м.) расположенной по адресу: _____ . Кредит предоставляется в сумме _____, сроком на _____, до _____ **включительно**. Выдача кредита осуществляется после регистрации перехода права собственности по приобретаемому объекту недвижимости, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и предоставлении в Банк документов, подтверждающую факт регистрации. (В СЛУЧАЕ РЕШЕНИЯ БАНКА, О ВЫДАЧЕ КРЕДИТА ДО РЕГИСТРАЦИИ - после сдачи договора купли-продажи на регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и предоставлении в Банк расписки, подтверждающую факт сдачи документов на регистрацию).
- 1.1. Созаемщики обязуются использовать предоставленный кредит на цели, предусмотренные в п.1.1. настоящего договора.
 - 1.2. В день выдачи кредита Клиент, в качестве первоначального взноса, вносит Банку не менее _____% от суммы кредита, в размере _____.
 - 1.3. Созаемщики пришли к соглашению о том, что выдача кредита осуществляется одновременно через кассу Банка Заемщику.
 - 1.4. В процессе пользования кредитом созаемщики обязуются соблюдать принципы кредитования: срочности, возвратности, целевого характера, платности, обеспеченности.
 - 1.5. Созаемщики пришли к соглашению, что кредит выдается, и право собственности на приобретаемую недвижимость оформляется на имя Заемщика/Созаемщика.
 - 1.6. Созаемщик принимает на себя солидарную с заемщиком ответственность перед Банком по кредиту, предоставленному по настоящему договору.

2. СРОК ДОГОВОРА.

- 2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента выдачи кредита и действует до осуществления полных расчетов в соответствии с условиями договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

- 3.1. За пользование кредитом Созаемщики ежемесячно уплачивают Банку проценты в размере _____ () % годовых – в период с _____ г. по дату фактического погашения кредита. Процентная ставка по настоящему договору может быть изменена по соглашению сторон путем заключения дополнительных соглашений, имеющих равную юридическую силу.
- 3.2. Сумма процентов за пользование кредитом начисляется со дня следующего после предоставления кредита по день его фактического возврата включительно. Ежемесячное начисление процентов за пользование кредитом производится по последнее число каждого месяца.
- 3.3. Погашение процентов производится по 5-е число следующего месяца. Проценты за пользование кредитом начисляются на сумму кредита до дня возврата суммы кредита.
- 3.4. Сумма процентов, исчисленная за последний месяц срока договора погашается вместе с основной суммой кредита в день его гашения в соответствии с п.1.1. настоящего договора.
- 3.5. Кредитный договор предполагает различные размеры платежей заемщика по кредиту в зависимости от решения заемщика, поэтому в соответствии с требованиями ЦБ РФ, расчет полной стоимости кредита производится исходя из максимально возможных суммы кредита и срока кредитования, равномерных платежей, исходя из приведенного ниже графика, который одновременно является графиком гашения кредита.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Ежемесячно Созаемщики производят погашение основного долга и процентов установленным графиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

| № | Дата платежа | Денежный поток (расходы) | Сумма погашения ОД, руб. | Сумма погашения %, руб. | Комиссии, тарифы, иные | Страховые платежи, руб. | Остаток ОД |
|---|--------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------|
|---|--------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------|

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|--|----------------|--|--|
| | | получателя кредита | | | платежи | | |
| | | | | | | | |

Полная стоимость кредита составляет () % годовых.

В случае несоблюдения Заемщиком настоящего графика – проценты за пользование кредитом начисляются Банком на фактический остаток основного долга и должны погашаться Заемщиком в данном объеме.

- 4.2. В полную стоимость кредита не включены платежи за дополнительные услуги, оказываемые Банком по желанию Созаемщиков, перечень и стоимость вышеназванных услуг указаны в Тарифах на услуги, оказываемые “БСТ-БАНК” АО, а также платежи, обязанность осуществления которых Созаемщиками вытекает не из кредитного договора, а из требований действующего законодательства.
- 4.3. Суммы, выплаченные Созаемщиками в погашение задолженности, Банк вправе по своему усмотрению первоначально направлять на погашение издержек кредитора по получению исполнения, затем погашение суммы процентов по кредиту, затем произвести гашение основного долга по кредиту, а затем оставшуюся сумму направить на погашение неустойки.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА.

- 5.1. Кредит, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
- 5.2. Имущество, переданное в обеспечение, оценивается сторонами по согласованию на дату оформления залога на общую сумму .
- 5.3. В случае выбора Созаемщиками вида кредитования со страхованием жизни, Заемщик должен застраховать жизнь и здоровье в пользу Банка после выдачи кредита в течении 5 дней. Заемщик обязан страховать жизнь в пользу Банка на протяжении срока договора, при этом первоначальный срок действия договора страхования должен составлять не менее 1 (одного) года с последующей пролонгацией на тот же срок. В противном случае заемщик уплачивает штраф в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый день просрочки страхования.
- 5.4. Созаемщики не вправе распоряжаться заложенным имуществом, а именно продать его, менять, дарить, совершать иные сделки, обременять его каким-либо образом без согласия Банка и гарантирует, что переданное в залог имущество нигде ранее не заложено и не обременено другими правами третьих лиц. Созаемщики несут ответственность за сохранность имущества, переданного в обеспечение, и не позднее 24 часов сообщает обо всех изменениях в имуществе, переданном в обеспечение. Созаемщики без согласия Банка не имеют права после оформления залога имущества передавать указанное имущество в последующий залог, иным лицам.
- 5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Созаемщиками своих обязательств по кредитному договору, Банк имеет право удовлетворить свои требования в полном объеме за счет заложенного имущества путем его реализации в установленном порядке.
- 5.6. Договоры залога и поручительства являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.7. Если стоимость реализации предметов залога недостаточна для полного погашения всей задолженности Созаемщиков перед Банком, последний, имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества Созаемщиков.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменения и дополнения в договор вносятся сторонами путем подписания дополнительных соглашений.
- 6.2. При нарушении Созаемщиками срока, установленного для возврата очередной части кредита либо сроков уплаты процентов, Банк вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.
- 6.3. Банк имеет право отказаться от предоставления Созаемщикам предусмотренного настоящим договором кредита полностью либо частично в случаях:
 - не оформления Созаемщиками договоров, связанных с обеспечением кредита;
 - при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная сумма кредита не будет возвращена в срок;
 - в случае нарушения Созаемщиками предусмотренной кредитным договором обязанности целевого использования кредита.
- 6.4. При возникновении необходимости пролонгировать кредитный договор Созаемщики обязаны предоставить такую заявку в кредитный отдел не позднее, чем за один календарный месяц до окончания срока действия договора. Заявка на пролонгацию рассматривается Банком, и в случае положительного решения Созаемщики обязаны уплатить Банку единовременное вознаграждение, согласно Тарифам на услуги, оказываемые “БСТ-БАНК” АО на момент пролонгации. Банк имеет право в одностороннем порядке отказать Созаемщикам в пролонгации кредитного договора.
- 6.5. Банк вправе потребовать досрочного исполнения кредитного договора и процентов по нему в случаях предусмотренных ст. 35 1 ГК РФ, а также в случае нарушения Созаемщиками хотя бы одного из условий, указанных в пп. 1.1., 3.1., 3.3., 4.1., 5.1., 6.6., 7.1.
- 6.6. Созаемщики обязаны ежегодно, со дня подписания настоящего договора, предоставлять в Банк документы, подтверждающие его финансовое положение (для лиц, работающих по трудовому договору — справка о заработной

плате; декларация по налогу на доходы физических лиц, заверенная налоговым органом — для остальных категорий заемщиков; справки из государственных и иных органов о выплачиваемых пенсиях, пособиях, алиментах и т.п.), а также обязаны ежегодно обеспечивать осмотр заложенного имущества.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За несвоевременное гашение кредита и/или процентов по кредиту Клиент уплачивает Банку неустойку в размере ключевой ставки, установленной Центральным Банком, от непогашенной суммы кредита за весь период просрочки: от обусловленных кредитным договором сроков до дня их фактического гашения.

7.2. Созаемщики обязуются в течение 5 дней с момента государственной регистрации права собственности на приобретенную недвижимость представить в Банк оригиналы зарегистрированных правоустанавливающих документов.

7.3. В случае не предоставления Созаемщиками правоустанавливающих документов в срок, установленный п. 7.2. настоящего кредитного договора, Клиент уплачивает Банку штраф в размере 500 рублей за каждый день просрочки не предоставления правоустанавливающих документов.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Созаемщики обязаны сообщить Банку об изменении своего адреса. При отсутствии такого сообщения все документы направляются по указанному в договоре адресу и считаются доставленными, хотя бы Созаемщики по адресу более не находился.

8.2. Созаемщики вправе регистрировать и вселять в заложенную недвижимость жильцов, лишь с согласия Залогодержателя и обязуется освободить заложенную недвижимость в случае обращения на нее взыскания.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимости.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

8.7. Все споры по данному договору рассматриваются в установленном Законом порядке.

8.8. Заемщик и Созаемщик предоставляют Банку согласие (заранее данный акцент) на списание денежных средств с любых из имеющихся у них в банке счетов, в счёт погашения задолженности по настоящему кредитному договору.

8.8. Настоящим Банк информирует Заемщика о том, что осуществляет передачу сведений о нем, определенных статьей 4 ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй.

8.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Клиента, другой - в Банке.

8.10. Расторжение настоящего договора производится путем направления Клиенту соответствующего извещения в письменной форме. Настоящий договор считается расторгнутым с даты указанной в извещении.

Адреса сторон

БАНК:

“БСТ-БАНК” АО
ИНН 4218004258
к/с 30101810000000000706
в РКЦ г. Новокузнецка
БИК 043209706
Адрес, почтовый индекс:
654041, Кемеровская обл.,
г. Новокузнецк, ул. Кутузова 31

ЗАЕМЩИК:

Адрес: Россия, _____, обл _____,
_____, г _____,
_____, ул _____, д. ____

(фамилия)

(имя)

(отчество)

(подпись)

СОЗАЕМЩИК:

Адрес: Россия, _____, обл _____,
_____, г _____,
_____, ул _____, д. ____

(фамилия)

(имя)

(отчество)

(подпись)

М.П.